

**Zmluva o dielo č. 5/2015 - Stavebná časť
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi**

Zhotoviteľom:

názov: **OMOSS spol. s r.o.**
so sídlom: Osadská 679/15, 028 01 Trstená
štatutárny orgán: Patrik Filek - konateľ
Spoločnosť je zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro,
vločka č.12032/L
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Č. účtu: SK400200000001475921254
IČO: 36 390 151
IČ DPH: SK2020129430
Tel: 043 / 5393 300
E-mail: sekretariat@omoss.sk

(ďalej len Zhotoviteľ)

a

Objednávateľom:

názov: **BIOPEL, a. s.,**
so sídlom: 023 34 Kysucký Lieskovec 743
štatutárny orgán: Ing. Janka Kasanická - predsedníčka predstavenstva
Zapísaný: v Obchodnom registri SR, oddiel: Sa, vložka č. 10782/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu: SK8711000000002946458425
IČO: 46 823 492
IČ DPH: SK2023596542
Tel: 041 – 423 1500
E-mail: kasanicka@biopel.sk

(ďalej len Objednávateľ)

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Ing. Janka Kasanická
b) technických: Mgr. Pavol Lenhart

1.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 1.1 Zmluva je uzatvorená na základe výsledku podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska č. 2/2014, podľa zák. č. 25/2006 Z. z. v platnom znení.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu Biomasové logistické centrum, financovaného z Nórskeho grantov, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov investora.
- 1.3 Východiskové údaje:
- 1.3.1 Názov stavby: Biomasové logistické centrum
Stavebná časť: stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15 a prevádzkové súbory PS 05, PS 06
- 1.3.2 Miesto stavby: Kysucký Lieskovec
- 1.3.3 Investor (stavebník): BIOPEL, a. s.
023 34 Kysucký Lieskovec 743
- 1.3.4 Termíny stavby:
začatie: do 2 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
dokončenie a odovzdanie: do 31. marca 2016

2.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa stavebné práce na diele: „**BLC – Biomasové logistické centrum – Kysucký Lieskovec NOVOSTAVBA**“,
1. časť predmetu zákazky: Stavebná časť BLC (ďalej len „Dielo“) podľa:
- Podkladov a požiadaviek Objednávateľa
 - Projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby z júna 2013 vypracovanej MA.AT-SK, s.r.o., Štefániková 28, 010 01 Žilina, Ing. arch. Dušan Maňák
 - Podľa cenovej ponuky (výkaz – výmer) – príloha č.1
 - Požiadaviek Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku
- 2.2 Stavebnou časťou BLC sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov uvedených v odseku 1.3.1, ktoré patria do stavebnej časti a zabezpečenie všetkých súvisiacich strojov a zariadení.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4 Stavba je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory podľa odseku 1.3.1.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami územného rozhodnutia a stavebného povolenia a iných povolení

a stanovisk vydaných pre stavbu, v zhode s realizačným projektom a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

- 2.6 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (napr. poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 2.8 Závazok zhotoviť dielo (stavbu) bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, podľa prílohy B k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.
- 2.9 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre územné rozhodnutie a stavebné konanie a parametrov predpísaných v realizačných projektoch.
- 2.10 Ak sa v priebehu realizácie výstavby výrazne zmenia finančné pomery Objedávateľa, Objedávateľ je oprávnený upravovať vecný rozsah plnenia predmetu zmluvy.
- 2.11 Na vylúčenie pochybností sa za dohodnutý predmet plnenia považujú všetky práce a dodávky, ktoré sú nevyhnutné k realizácii diela na kľúč, v súlade s príslušnými predpismi a technologickými postupmi.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto zmluve.
- 3.2 Termín začatia zhotovovania diela: do 2 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- 3.3 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: do 31. marca 2016
- 3.4 Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objedávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy, do 2 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo odovzdá
 - odovzdanie projektu v dvoch vyhotoveniach
 - odovzdanie staveniska
 - odovzdanie právoplatného stavebného povolenia
- 3.5 Objedávateľ sa zaväzuje uhradiť jednotlivé platby na základe platobných dokladov zhotoviteľa a zaplatiť cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v článku 5 tejto zmluvy.

- 3.6 V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 14 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.
- 3.7 Pokiaľ dôjde k prerušeniu prác nie vinou zhotoviteľa a toto dočasné zastavenie činnosti presiahne 5 dní, upraví sa termín ukončenia diela o dobu prerušenia prevyšujúcu viac ako 5 dní.
- 3.8 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v článku 3 tejto zmluvy dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

4. CENA

- 4.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle súťažných podkladov k podlimitnej zákazke a zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní preberacieho protokolu zhotoviteľovi cenu:

Stavebné a prevádzkové súbory stavebnej časti			Množstvo	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
1,2,3	SO 01-3	SO 01-03, Administratíva, šatne, technické zázemie, showroom, sklad a predaj peliet + interiéry	1	kpl	623 700,60 €	748 440,72 €
4	SO 04	SO 04 Balenie peliet, velín, rozvodňa, príprava tepla	1	kpl	240 757,57 €	288 909,08 €
5	SO 06	SO 06 Komunikácie, spevnené plochy a zeleň	1	kpl	450 018,18 €	540 021,82 €
6	SO 07	SO 07 Vnútroareálové rozvody NN	1	kpl	7 666,98 €	9 200,38 €
7	SO 08	SO 08 Vnútroareálové osvetlenie	1	kpl	8 645,92 €	10 375,10 €
8	SO 09	SO 09 Prípojka vody + vodomerná šachta	1	kpl	15 026,94 €	18 032,33 €
9	SO 10	SO 10 Rozvod požiarnej vody	1	kpl	25 033,11 €	30 039,73 €
10	SO 11	SO 11 Požiarna nádrž	1	kpl	11 454,66 €	13 745,59 €
11	SO 12	SO 12 Chránička telekomunikačného kábla	1	kpl	5 563,66 €	6 676,39 €
12	SO 13	SO 13 Oplotenie	1	kpl	11 010,01 €	13 212,01 €
13	SO 14	SO 14 Elektrická prípojka NN	1	kpl	1 827,54 €	2 193,05 €
14	SO 15	SO 15 Prípojka splaškovej kanalizácie	1	kpl	4 593,36 €	5 512,03 €
15	PS 05	PS 05 Čerpacia stanica požiarnej vody	1	kpl	10 542,64 €	12 651,17 €
16	PS 06	PS 06 Záložný zdroj čerpacej stanice	1	kpl	13 325,50 €	15 990,60 €
SPOLU:					1 429 166,67 €	1 715 000,00 €

- 4.3 Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna. V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Cenou sa rozumie cena vrátane daní a ciel, komplexného zabezpečenia služieb spojených so zhotovením diela, vrátane dopravy do miesta plnenia (náklady na dopravu, poistenie) a ostatné náklady spojené so zhotovením diela vrátane spotreby elektrickej energie ako aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby, vytýčenia podzemných vedení, čistenie, komunikácií a okolitých priestorov pravidelne denne počas celého obdobia výstavby. Úhrada nákladov na odstránenie spôsobených škôd na majetku investora alebo iných dotknutých subjektov.
- 4.4 Uvedená cena je maximálna, pričom práce budú fakturované podľa skutočne vykonaného rozsahu prác s prednostným využitím jednotkových cien podľa ponukového rozpočtu a zodpovedá odovzdaniu komplexného diela.
- 4.5 K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa právnych predpisov platných v čase jej účtovania.
- 4.6 Cena dohodnutá v článku 4.2 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, kvantitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v realizačných projektoch a v prílohe B k tejto zmluve,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.7 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie, súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,

d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

5.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Vykonané realizačné práce podľa článku 2 tejto zmluvy o dielo bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka odsúhlaseného Mgr. Pavlom Lenhartom resp. inou osobou poverenou objednávateľom za objednávateľa a osobou poverenou správcom programu (Úrad vlády SR).
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví prvú priebežnú faktúru po vykonaní prác kedy je stavbu možné charakterizovať v takom stupni rozostavanosti, aký upravuje § 3 ods. 15 zákona č. 162/1995 Z.Z v platnom znení, keď je možné už rozostavanú stavbu evidovať v katastri nehnuteľnosti (KN). Zhotoviteľ na vlastné náklady vyhotoví znalecký posudok a geometrický plán rozostavanej stavby, ktorý bude slúžiť ako podklad pre zápis rozostavanej stavby do KN objednávateľom.
- 5.3 Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí po odsúhlasení správcom programu v lehote jej splatnosti.
- 5.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti, resp. nebola odsúhlasená správcom programu. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch pracovných dní zhotoviteľovi na opravu.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a po odsúhlasení jej správnosti správcom programu.
- 5.6 Objednávateľ neposkytuje preddavky na plnenie diela.
- 5.7 Konečná faktúra bude obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie diela,
 - b) odvolávku na projekt a program: „v rámci implementácie projektu Biomasové logistické centrum č. GII01004 z programu Zelené inovácie v priemysle“
 - c) číslo faktúry, číslo zmluvy
 - d) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) deň zdaniteľného plnenia,
 - f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma,
 - i) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 5.8 Akékoľvek zmeny vyvolané zhotoviteľom bez ich odsúhlasenia objednávateľom oproti plneniu predmetu zmluvy, ktoré by si vyžiadali ďalšie finančné náklady, znáša zhotoviteľ.
- 5.9 Zhotoviteľ bude všetky práce organizovať tak, aby bolo dielo kompletne zhotovené v súlade so všetkými predpismi, projektovou dokumentáciou a zákonmi tak, aby nenavodzoval situáciu vzniku akýchkoľvek dodatkov požadujúcich zvýšené náklady pre investora.

6.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré sa vyskytnú na predmete v záručnej dobe. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Doba odstránenia vady bude neodkladná, primeraná technickej náročnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) K trojročnej (36 mesiacov) záručnej dobe na elektrické pohyblivé časti diela – bude predložený zoznam zariadení
 - b) K desaťročnej (120 mesiacov) záručnej dobe na vodonepriepustnosť strešnej a fasádnej konštrukcie na celom diele
 - c) K päťročnej (60 mesiacov) záručnej dobe na všetky ostatné časti diela
- 6.6 Záručná doba začína plynúť dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených počas kolaudačného konania.
- 6.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v realizačnom projekte a v technických normách.
- 6.9 Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v zmysle článku 5.7 prílohy B k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela a v zmysle požiadaviek platnej legislatívy.

- 6.10 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.14 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 6.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad.
- 6.18 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Na úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom sa použije najmä zadržaná čiastka v zmysle článku 8.
- 6.19 Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.20 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené v lehote uvedenej v bode 6.5, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

7.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ uzavrie v poisťovni zmluvu o poistení zhotovovanej stavby, vopred schválenú objednávateľom, s právom na plnenie v prospech objednávateľa počas celého obdobia jej zhotovovania, až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy a zmluvu na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas

celého obdobia jej zhotovovania a 24 mesiacov od odovzdania stavby objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

- 7.3 Podmienky zhotovenia diela tvoria prílohu **B** k tejto zmluve.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí bankovú záruku v zmysle článku 8 alebo finančnú zábezpeku definovanú v odseku 8.4 tejto zmluvy.

8. BANKOVÁ ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný na zabezpečenie splnenia predmetu zmluvy a záruk na dielo najneskôr do 10 dní po podpise tejto zmluvy na svoje náklady obstarat' a predložiť Objednávateľovi na zabezpečenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy bankovú záruku na čiastku rovnajúcu sa 20% ceny za dielo (ďalej len banková záruka).
 - 8.1.1 Zhotoviteľ môže bod 8.1 splniť zabezpečením dvoch samostatných bankových záruk (realizačná záruka a banková záruka za záručnú dobu) každá vo výške 10% ceny diela pri zachovaní doby ich trvania.
 - 8.1.2 Účinnosť bankovej záruky za záručnú dobu musí plynúť od dňa podľa bodu 6.6 zmluvy a jej platnosť musí byť najmenej 60 mesiacov od vystavenia preberacieho protokolu na celé dielo.
- 8.2 Banka poskytujúca záruku a text bankovej záruky podliehajú schváleniu objednávateľom.
- 8.3 V prípade sporu medzi objednávateľom a zhotoviteľom nemá banka, poskytujúca túto záruku, právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vyplatí ich priamo objednávateľovi. V prípade následného vyriešenia sporu v neprospech objednávateľa vráti objednávateľ takto prijaté plnenie bezodkladne zhotoviteľovi.
- 8.4 Bankovú záruku v zmysle odseku 8.1 je možné nahradiť zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa (ďalej len finančná zábezpeka).
- 8.5 V prípade predĺženia doby na vykonanie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť predĺženie platnosti príslušnej bankovej záruky najneskôr 20 pracovných dní pred skončením platnosti príslušnej aktuálne platnej bankovej záruky. V prípade, že odovzdanie diela nebude úspešne vykonané v termíne podľa zmluvného harmonogramu a zároveň dôjde k predĺženiu doby na vykonanie diela, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť predĺženie platnosti bankovej záruky.
- 8.6 Ak zhotoviteľ nezabezpečí predĺženie platnosti príslušnej bankovej záruky v súlade s odsekom 8.5 alebo neposkytne finančnú zábezpeku definovanú v odseku 8.4 najneskôr 20 pracovných dní pred skončením platnosti príslušnej aktuálne platnej bankovej záruky, Objednávateľ bude oprávnený čerpať sumu vo výške 100% príslušnej bankovej záruky /realizačnej záruky/.

8.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie z bankovej záruky /realizačnej záruky/ alebo finančnej zábezpeky výlučne v prípade, ak:

8.7.1 Objednávateľovi vznikne voči zhotoviteľovi nárok na:

- i. zmluvnú pokutu podľa článku 9.1 a 9.2, ktorú zhotoviteľ nezaplatí do 10 pracovných dní po jej splatnosti, kedy plnenie z bankovej záruky bude vo výške takejto splatnej zmluvnej pokuty zvýšenej o úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania;
- ii. akúkoľvek čiastku v súvislosti s neodstránením vady diela alebo nenapravením porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom do 10 pracovných dní po termíne určenom v súlade s článkom 3.3 alebo podľa odseku 6.18 a uvedenom v oznámení zástupcu objednávateľa o výskyte: (i) vady obsahujúceho žiadosť o jej odstránenie alebo (ii) iného porušenia tejto zmluvy obsahujúceho žiadosť o jeho nápravu, kedy plnenie z bankovej záruky bude vo výške celkových primeraných nákladov a výdavkov Objednávateľa na odstránenie takejto vady alebo na nápravu takéhoto porušenia Zmluvy; alebo
- iii. zaistenie náhradného plnenia, pokiaľ dielo alebo jeho časť nie je zhotovené v kvalite podľa odseku 2.1;
- iv. akúkoľvek čiastku z titulu náhrady škody podľa článku 9.5 ktorú zhotoviteľ nezaplatí do 10 pracovných dní po jej splatnosti, kedy plnenie z bankovej záruky bude vo výške takejto splatnej čiastky zvýšenej o úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

8.7.2 Zhotoviteľ nepredĺži bankovú záruku v súlade s odsekom 8.5 vyššie, kedy plnenie z bankovej záruky alebo finančnej zábezpeky bude v plnej výške bankovej záruky alebo finančnej zábezpeky;

8.7.3 Objednávateľovi vznikne právo na ukončenie tejto Zmluvy podľa odseku 11.2 a 11.3 kedy plnenie z bankovej záruky alebo finančnej zábezpeky bude v plnej výške bankovej záruky alebo finančnej zábezpeky;

8.7.4 Zhotoviteľ odstúpil od zmluvy bez dôvodu podľa článku 11, kedy plnenie z bankovej záruky alebo finančná zábezpeka bude v plnej výške bankovej záruky alebo finančnej zábezpeky;

8.8 Banková záruka alebo finančná zábezpeka bude uvoľnená nasledovne:

8.8.1 Prvá časť finančnej zábezpeky alebo bankovej záruky /realizačnej záruky/ bude vrátená/uvoľnená zhotoviteľovi do 7 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených počas kolaudačného konania na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

- 8.8.2 Druhá časť finančnej zábezpeky alebo bankovej záruky /záruka na záručnú dobu/ bude vrátená/uvoľnená po uplynutí 60 mesiacov od vystavenia preberacieho protokolu na celé dielo do 14 dní na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 8.8.3 Žiadna časť finančnej zábezpeky alebo bankovej záruky nebude vrátená/uvoľnená predtým, než zhotoviteľ plne uhradí platby všetkým svojim subdodávateľom a dodávateľom služieb a energií v súlade s uzatvorenými zmluvami.
- 8.9 Pred uplatnením nárokov na základe bankovej záruky alebo čerpania finančnej zábezpeky objednávateľ oznámi zhotoviteľovi druh neplnenia, vo vzťahu ku ktorému mieni nárok uplatniť.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží termíny dokončenia podľa odseku 3.3 a nedôjde k ich predĺženiu alebo k prerušeniu, potom zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý započatý deň, ktorý uplynie medzi príslušným termínom dokončenia podľa odseku 3.3 a dňom uvedeným v preberacom protokole na celé dielo alebo v potvrdení o dokončení príslušnej časti. Objednávateľ môže odpočítat túto zmluvnú pokutu od čiastok, ktoré dlhuje alebo bude dlhovať zhotoviteľovi, prípadne požadovať ich z bankovej záruky podľa odseku 8.1. Úhrada alebo zápočet tejto zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa ani povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu, stratu a/alebo ušlý zisk, vzniknuté objednávateľovi a presahujúce zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku presahujúcim 7 kalendárnych dní z viny zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu alebo neodstráni reklamované vady v lehote dohodnutej podľa odseku 6.12 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 1000 € za každý začatý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady.
- 9.3 V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 9.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.6 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami

vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

- 9.8 Ak nebudú dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa, alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a to najmä v prípade ak bude prijímateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 % z celkovej ceny zákazky.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnej výške uhradiť objednávateľovi všetky priame aj nepriame náklady v prípade, že svojím správaním a nečinnosťou nenaplní predmet zmluvy v dohodnutom čase a rozsahu a tým zmarí realizovaný projekt.
- 9.10 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet Zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má dodávateľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie predávajúceho, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak zhotoviteľ nespĺní voči objednávateľovi svoju oznamovaciu povinnosť, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % sumy za predmet diela.

10.

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
- 10.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo ine škody.
- 10.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa odseku 10.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.
- 10.5 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

11. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela termínu zhotovenia stavby, ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
 - b) ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán dlhšie ako 10 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
 - d) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
 - e) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia v zmysle odseku 3.6 tejto zmluvy viac ako 14 dní,
- 11.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 11.4 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
- 11.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.
- 11.6 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou.
- 11.7 Zhotoviteľ zabezpečí, aby túto povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj jeho zamestnanci a iné osoby, podieľajúce sa na plnení tejto zmluvy, na základe dohody so zhotoviteľom alebo s jeho vedomím.
- 11.8 Povinnosť zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

- 11.9 Ustanovenie zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti sa nepoužije v prípade zistenia skutočností, ktoré je podľa platnej právnej úpravy potrebné oznámiť príslušným orgánom.
- 11.10 Ustanovenie odseku 11.9 tejto zmluvy sa nevzťahuje ani na obchodné a technické informácie, ktoré sa stali verejne bežne dostupné.
- 11.11 Zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť v nevyhnutnej miere informácie, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva a mlčanlivosti účastníkom výberového konania, subdodávateľom a orgánom štátnej správy a samosprávy, ktoré majú oprávnenie pôsobiť a konať v súvislosti s uskutočňovaním diela.
- 11.12 Zhotoviteľ je povinný upozorniť písomne vopred subjekty, informácie ktorým zveruje, že tieto poskytnuté informácie sú predmetom obchodného tajomstva a mlčanlivosti a zaviazať subjekty k ich zachovaniu.
- 11.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
- 11.14 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť zástupcov štatutárnych orgánov zhotoviteľa a všetkých subdodávateľov na kontrolných poradách stavby, ktoré bude organizovať a riadiť objednávateľ.
- 11.15 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby organizovaných objednávateľom.
- 11.16 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
- 11.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.
- 11.18 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 11.19 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v prílohe B k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.
- 11.20 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža výkopová zemina, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
- 11.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klúdu v zmysle podmienok stavebného povolenia.

- 11.22 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na priľahlých verejných chodníkoch, cestách a plochách k stavenisku, vrátane zimného ošetrovania chodníkov.
- 11.23 Zhotoviteľ prevezme od objednávateľa pri odovzdaní staveniska vybudovanú vytyčovacíu sieť v súlade s podmienkami podľa prílohy B zmluvy a od toho okamihu až do odovzдания a prevzatia diela ako celok zodpovedá za jej ochranu.
- 11.24 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zelene na stavenisku až do odovzдания a prevzatia stavby.
- 11.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť ústretový a spolupracovať s dodávateľom technologickej časti Biomasového logistického centra, pokiaľ bude tendrom vybraný iný dodávateľ, ako zhotoviteľ.
- 11.26 Zástupca objednávateľa má právo uskutočňovať meranie, fotografovať a natáčať dielo a stavenisko a v nahlásenom termíne sprevádzať po stavenisku a stavbe svojich hostí.
- 11.27 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce spojené s realizáciou diela tak, aby v žiadnom prípade nedošlo k prerušeniu alebo obmedzeniu prevádzky susedných objektov. Zároveň je povinný vykonávať práce tak, aby zamedzil prenikaniu prachu a stavebných nečistôt do susedných objektov.

12.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 12.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve a len v písomnej forme.
- 12.3 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy číslo :
A. Zoznam stavebných objektov a popis prác
B. Podmienky zhotovenia diela
- 12.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na web stránke objednávateľa.
- 12.7 Zmluva ako aj jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle správcu programu eeagrants.sk a norwaygrants.sk.
- 12.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 5.6.2015

Objednávateľ:



BIOPEL, a. s.
23 34 Kysucký Lieskovec 74.
IČO: 46 823 492
-1-

Ing. Janka Kasanická
Predsedníčka predstavenstva

V KYSUCKOM LIESKOVCI, dňa 5.6.2015

Zhotoviteľ:



 U.I. Osadská 679/15,
028 01 TRSTENÁ
p.o.l. s.r.o. IČO: 36390151
IČ-DPH: SK2020129430 IČ-DPH: SK2020129430

Patrik Filek
konateľ

Príloha A

k zmluve o dielo č. 5/2015 uzavretej medzi OMOSS spol. s.r.o.

a

BIOPEL, a. s., 023 34 Kysucký Lieskovec 743

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

Rozdelenie stavebných objektov a prevádzkových súborov bude nasledovné:

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Administratíva, šatne, technické zázemie
- SO 02 Prezentácia, showroom, kotolňa, sklad peliet
- SO 03 Sklad a predaj peliet
- SO 04 Balenie peliet, velín, rozvodňa, príprava tepla
- SO 06 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 07 Vnútroareálové rozvody NN
- SO 08 Vnútroareálové osvetlenie
- SO 09 Prípojka vody
- SO 10 Rozvody požiarnej vody
- SO 11 Požiarna nádrž
- SO 12 Chránička telekomunikačného kábla
- SO 13 Oplotenie
- SO 14 Elektrická prípojka NN
- SO 15 Prípojka splaškovej kanalizácie
- PS 05 Čerpacia stanica požiarnej vody
- PS 06 Záložný zdroj ČS

Úlohou zhotoviteľa bude realizovať výstavbu stavebných objektov a prevádzkových súborov Biomarového logistického centra v zmysle stavebného povolenia, realizačného projektu a v súlade s platnými technickými normami.

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

Táto príloha zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. 5/2015

V Kysuckom Lieskovci, dňa 5.6.2015

V KYSUCKOM LIESKOVCI, dňa 5.6.2015

Objednávateľ:



BIOPEL, a. s.
023 34 Kysucký Lieskovec 74.
IČO: 46 823 492

-1-

Ing. Janka Kasanická
Predsedníčka predstavenstva

Zhotoviteľ:



OMOSS 
spol. s.r.o. Ul. Osadská 679/15,
028 01 TRSTENÁ
IČO: 36390151
IČ-DPH: SK2020129430 IČ-DPH: SK2020129430

Patrik Filek
konateľ

Príloha B

k zmluve o dielo č. 5/2015 uzavretej medzi OMOSS spol. s.r.o.

a

BIOPEL, a. s., 023 34 Kysucký Lieskovec 743

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovovania diela riadiť týmito podmienkami:

I.

STAVENISKO

- 1.1 Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov, potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 1.2 Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok v určenom rozsahu na parcelách CKN číslo 2599/2, 2600/3, 2602/1, 2604/2, 2599/3, 2599/31, 2599/32 katastrálneho územia Kysucký Lieskovec.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave, formou zápisu.
- 1.4 V zápise budú uvedené všetky skutočnosti, súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 1.5 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.
- 1.6 Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a aby mohol v prácach riadne pokračovať.
- 1.7 Objednávateľ oboznámi zhotoviteľa pri odovzdaní staveniska o všetkých podzemných vedení a inžinierskych sieťach na stavenisku.
- 1.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súhlas správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí s realizáciou diela a podmienky správcov, za ktorých zhotoviteľ môže dielo zhotovovať.
- 1.9 zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí a zariadení, o ktorých nebol oboznámený pri odovzdaní staveniska.
- 1.10 V súlade s odsekom 11.23 tejto zmluvy odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vybudovanú vytyčovaciu sieť, za ochranu ktorej zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania a prevzatia diela.
- 1.11 Vytýčenie jednotlivých stavebných objektov vykoná zhotoviteľ.
- 1.12 Pri odovzdaní staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
- 1.13 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, premiestniť alebo zrušiť dopravné značky v zmysle vydaného rozhodnutia obstará tieto práce zhotoviteľ.
- 1.14 Povolenie na užívanie verejných plôch a povolenia na osobitné užívanie verejných komunikácií, tzv. "rozkopávkové povolenia" obstará zhotoviteľ.
- 1.15 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odberné miesto elektrickej energie.
- 1.16 Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania diela.

- 1.17 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ a znáša aj náklady na jeho vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska. Tieto náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 1.18 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela.

II. TECHNICKÝ DOZOR

- 2.1 Výkon činnosti technického dozoru zabezpečí objednávateľ.

III. STAVEBNÝ DENNÍK

- 3.1 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa odovzdania staveniska a musí byť prístupný technickému dozoru objednávateľa.
- 3.2 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 3.3 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby, uloženej na stavenisku.
- 3.4 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä:
 - a) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
 - b) časový postup prác,
 - c) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - d) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
 - e) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - f) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu a spracovateľa realizačných projektov,
 - g) zápisy geodeta a kartografa stavby,
 - h) záznamy technického dozoru.
- 3.5 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 3.6 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
 - a) základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačných projektov,
 - b) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 3.7 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
- 3.8 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 3.9 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
- 3.10 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor.
- 3.11 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
- 3.12 Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

- 3.13 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.
- 3.14 Stavbyvedúci predloží technickému dozoru denný záznam, najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 3.15 Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 3.16 Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má zato, že s obsahom záznamu súhlasil.
- 3.17 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 3.18 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa.
- 3.19 Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 3.20 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 3.21 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

IV.

KONTROLA ČASTÍ STAVBY, KTORÉ BUDÚ V ĎALŠOM PRIEBEHU VÝSTAVBY ZAKRYTÉ ALEBO SA STANÚ NEPRÍSTUPNÝMI

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 pracovné dni písomne alebo 1 pracovný deň telefonicky vopred vyzvať technický dozor na kontrolu a preverenie rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou.
- 4.2 Ak sa technický dozor objednávateľa nedostaví na kontrolu v požadovanom čase a ani nepožiada o odklad kontroly, pokračuje zhotoviteľ vo vykonávaní nadväzných prác, ako keby bola kontrola vykonaná.
- 4.3 V prípade, že technický dozor požiada zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka o dodatočné odkrytie (pokiaľ je to technicky možné), vykoná zhotoviteľ toto odkrytie na náklad objednávateľa.
- 4.4 Objednávateľ neuhradí dodatočné odkrytie iba v prípade, že sa pri tom zistilo, že práce neboli pôvodne riadne vykonané.
- 4.5 Všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše technický dozor do stavebného denníka.
- 4.6 Technický dozor vyjadrí zápisom do stavebného denníka súhlas na pokračovanie stavebných prác, alebo upozorní na nedostatky, ktoré zhotoviteľ odstráni a vyzve technický dozor na opakovanú kontrolu.

V.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание a prevzatie.

- 5.3 Na základe oznámenia podľa odseku 5.2 tejto prílohy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvne dohodnutej lehote.
- 5.4 Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú prevádzkovanie alebo užívanie diela a neznižujú jeho úžitkové vlastnosti.
- 5.5 Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, spracovateľa realizačných projektov, autorského dozoru a odborného autorského dohľadu.
- 5.6 Drobné odchýlky od realizačných projektov, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zakresliť do realizačných projektov.
- 5.7 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie, overenej v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - b) realizačné projekty so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach v písomnej ako i elektronickej podobe,
 - c) zoznamy strojov a zariadení, osvedčenia o akosti a kompletnosti, pasporty platné na území Slovenskej republiky, návody na montáž, obsluhu a údržbu,
 - d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - e) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií,
 - f) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - g) stavebné denníky,
 - h) geodetickú dokumentáciu,
 - i) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy) u vyhradených technických zariadení,
 - j) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
 - k) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - l) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.),
 - m) doklady o prerokovaní vyhradených technických zariadení z dovozu v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z. z.,
 - n) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - o) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužiteľného výkopku.
- 5.8 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.
- 5.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ pre každý stavebný objekt.
- 5.10 Zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov obsahujú predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotovenej časti diela, súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt ich odstránenia.
- 5.11 Ak objednávateľ odmieta konkrétny stavebný objekt prevziať, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a postúpia zápis na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov.
- 5.12 Na základe zmluvnými stranami potvrdených zápisov o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov pripraví zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

- 5.13 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu zástupcovia štatutárnych orgánov zmluvných strán.
- 5.14 Zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov súborov tvoria prílohy k protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

VI.

OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ PRI ZHOTOVOVANÍ DIELA

- 6.1 Za objednávateľa: Mgr. Pavol Lenhart
- 6.2 Za zhotoviteľa: Patrik Filek

VII.

INÉ DOHODY

- 7.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 7.3 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 7.4 Zhotoviteľ určí miesta na stavbe, kde bude dovolené fajčiť.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí dostatočný počet prenosných WC a bude dôsledne kontrolovať ich používanie.
- 7.6 Zhotoviteľ má oprávnenie na zhotovovanie stavieb.
- 7.7 Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.
- 7.8 V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a ktorá bráni postupu prác (napr. archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky, pyrotechnický nález), je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi.
- 7.9 Po dobu trvania prekážky v zmysle odseku 7.8 tejto prílohy nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 7.10 Po zániku prekážky, upravia zmluvné strany na návrh zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté prerušením prác.
- 7.11 Za extrémne poveternostné podmienky sa považuje teplota nižšia ako -10°C v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň, alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 40 km/hod v trvaní dlhšom ako 4 hodiny, pokiaľ majú priamy vplyv na vykonávané práce.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.13 Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa odseku 7.12 tejto prílohy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.14 Objávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanom projekte pre stavebné povolenie.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom označení názvom firmy na pracovnom odevu.

- 7.16 Ak sa z dôvodov na strane objednávateľa stanú materiály, prvky a konštrukcie, dodané na stavbu zbytočnými, uhradí objednávateľ preukázateľne vynaložené náklady na ich odvoz a na zabezpečenie iného spôsobu ich využitia.
- 7.17 Pokiaľ pôjde o nepredajné materiály, prvky a konštrukcie, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi ich cenu a stanú sa majetkom objednávateľa.
- 7.18 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázateľne márne vynaložené náklady, spojené s prípravou diela alebo jeho častí v prípade, ak sa dielo nebude zhotovovať.
- 7.19 Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách, v platných právnych predpisoch.
- 7.20 Ak objednávateľ o to požiadajú, zabezpečí zhotoviteľ za úhradu vykonanie skúšok a kontrol aj nezávislými oprávnenými osobami.
- 7.21 Zhotoviteľ prizve k vykonaniu individuálnych skúšok technický dozor objednávateľa a o výsledku individuálnych skúšok podpíše stavbyvedúci a technický dozor protokol a vykonajú zápis do stavebného denníka.
- 7.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe výkon činnosti zodpovedného geodeta zhotoviteľa, ktorý bude vykonávať osoba odborne spôsobilá a oprávnená vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 7 zákona č. 215/1995 Z. z.
- 7.23 Zodpovedný geodet zhotoviteľa bude vykonávať činnosť v tomto rozsahu:
- a) kontrolné meranie terénu za účasti zodpovedného geodeta objednávateľa pri odovzdaní staveniska,
 - b) podrobné vytýčenie stavebných objektov, niektorých častí prevádzkových súborov a objektov zariadenia staveniska,
 - c) polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených stavebných objektov alebo ich častí (pri podzemných vedeniach a zariadeniach pred ich zakrytím). Toto zameranie sa vykonáva geodetickými metódami,
 - d) vypracovanie číselného a grafického vyznačenia skutočného vykonania stavby tak, aby dokumentácia mohla byť pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdaná objednávateľovi,
 - e) spolupráca so zodpovedným geodetom objednávateľa a so zodpovedným geodetom projektanta.
- 7.24 Zhotoviteľ sa zúčastní kolaudačného konania stavby.

Táto príloha B je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. 5/2015

V Kysuckom Lieskovci, dňa 5.6.2015

V KYSUCKOM LIESKOVCI, dňa 5.6.2015

Objednávateľ:



BIOPEL, a. s.
23 34 Kysucký Lieskovec 74.
IČO: 46 823 492
-1-

Ing. Janka Kasanická
Predsedníčka predstavenstva

Zhotoviteľ:



OMOSS 
pol. s r. o. UI. Osadská 679/15,
028 01 TRSTENÁ
IČO: 36390151
IČ-DPH: SK2020129436

Patrik Filek
konateľ